



LES CLÉS DU SOLEIL

385 000 €

Achat duplex
3 pièces
Surface : 52 m²

Surface séjour : 15 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud ouest
Vue : Bord de mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rafraichir

Prestations :
Double vitrage, Placard aménagé,
Terrasse

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
19/05/2025 - Prix T.T.C



Duplex 13275 Le Pradet

Venez découvrir ce charmant duplex de type 3 d'une superficie de 60 m² environ dans une petite résidence construite en 1970, au Pradet, plage des Oursinières. Cet appartement est exposé Sud-Ouest et offre une splendide vue sur la mer. Il comprend une cuisine américaine, un séjour ouvert sur une terrasse de 7 m². Il dispose également de 2 chambres à l'étage, d'un espace bureau, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un WC séparé et d'un parking. L'étage est accessible par une seconde porte vers l'extérieur. Produit rare à la vente Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 385 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.