



# LES CLÉS DU SOLEIL

199 900 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13219 La Valette-du-Var

EXCLUSIVITE, LA VALETTE, au calme absolu, dans une petite rue à sens unique en retrait des axes, cet appartement t3 est entièrement refait avec goût, il dispose d'une entrée, avec porte blindée, de grands placards, une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, de nombreux rangements fonctionnels, Le couloir distribue 2 chambres aménagées, une salle d'eau un wc séparé, de nombreux placards dans le couloir et le cellier de la cuisine. (Chauffage au sol compris dans les charges avec l'eau froide et l'eau chaude) Des stationnements libres sont nombreux et un garage peut compléter ce bien en sus du prix, l'appartement peut être vendu tout aménagé de la tv aux meubles, Venez vous installer rapidement !  
LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 620 €

Bien en copropriété

500 lots dans la copropriété 199 900 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.