



# LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placard aménagé, Terrasse, Climatisation,

Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13392 La Valette-du-Var

Êtes-vous à la recherche d'un appartement cosy et lumineux dans un quartier agréable de La Valette-du-Var? Nous vous proposons ce superbe appartement type 3, situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, bâti en 1965 et conservé en bon état. Avec une surface de 58 m<sup>2</sup>, l'appartement compte 2 chambres, un séjour de 17 m<sup>2</sup> et un espace cuisine indépendante et aménagée. Il bénéficie également d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées.

L'appartement est exposé Est-Ouest ce qui procure une luminosité tout au long de la journée et offre une vue dégagée. Le confort est assuré par une climatisation réversible. L'état intérieur est excellent. Cet appartement possède tous les atouts pour vous séduire. Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.