



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,

Terrasse, Climatisation, Résidence

sécurisée, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13471 Hyères

Cet appartement de quatre pièces est idéalement situé au dernier étage d'une résidence bien protégée et fermée. Avec sa disposition traversante, il comprend un séjour-salle à manger ouvert sur une terrasse, ainsi qu'une cuisine bien aménagée débouchant sur une loggia. Il comprend également un hall spacieux doté de placards aménagés, deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes indépendants. Stationnement facile au sein de la copropriété et une cave. Grâce à son exposition Est-Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et offre une vue dégagée. De plus, il est équipé d'une climatisation pour un confort optimal. Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

199 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue François Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.