



# LES CLÉS DU SOLEIL

186 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Très correct**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Terrasse,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13285 Hyères

A vendre sur Hyères, agréable T3 lumineux de 68m<sup>2</sup> en 2<sup>ème</sup> et dernier étage, situé au calme dans une petite résidence arborée et sécurisée avec parking collectif et cave commune. Il se compose d'un hall d'entrée avec dégagement, arrière cuisine (ou bureau), cuisine aménagée avec terrasse, séjour ouvert sur balcon plein sud avec vue dégagée et aperçu mer, 2 chambres, salle de bain, wc, nombreux rangements... Rafraîchissement à prévoir, double vitrage, climatisation.... A saisir !! Les clés du soleil Toulon Brunet 04 94 00 56 56.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 568 €

Bien en copropriété

186 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.