



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage dans salon, Duplex,  
Tableau électrique neuf, Terrasse, Volet  
roulant sur terrasse, Proche mer

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

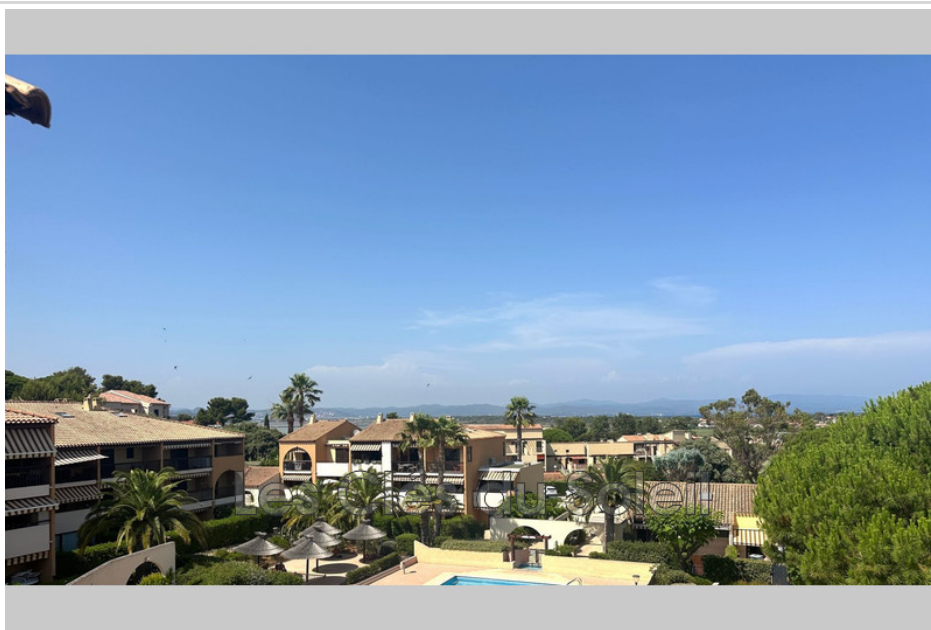
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13370 Hyères

Giens, appartement de 56 m<sup>2</sup> loi carrez (65 m<sup>2</sup> de surface au sol) au dernier étage avec cave et parking, à deux pas des plus belles plages de Hyères. Cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre avec coin cuisine donnant sur une terrasse, d'un coin bureau pouvant servir de petite chambre et d'un wc séparé. En duplex, 2 chambres et une salle de bain. Cet appartement est situé dans un environnement résidentiel à quelques minutes du village de Giens et des plages. Une place de parking privative et une cave complètent ce bien au calme dans une petite résidence avec faibles charges. Contactez l'agence Les Clés du Soleil Toulon La Serinette au 04.94.46.27.27 pour toute information et visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 924 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.