



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1997

Eau chaude : Individuelle

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4003-PB Hyères

Hyères Centre – Agréable T3 avec balcon, parking et ascenseur Dans une résidence fermée et sécurisée située en plein centre-ville de Hyères, cet appartement T3 en étage élevé vous offre un cadre de vie à la fois pratique et paisible. Il se compose d'un vaste séjour de 25 m² avec cuisine américaine aménagée, ouvert sur un balcon agréable, parfait pour profiter de l'extérieur. Deux chambres, une salle d'eau, des WC séparés et des rangements bien pensés complètent l'ensemble. Prestations de confort : Double vitrage Volets roulants électriques Placards intégrés Chauffage et eau chaude individuels Ascenseur dans l'immeuble Résidence sécurisée Une place de parking privative ainsi qu'une cave sont également incluses, pour un quotidien facilité. L'environnement est calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et services du centre-ville. Un bien idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement serein, dans un secteur recherché. Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 745 €

Bien en copropriété

179 lots dans la copropriété

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.