



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1930

Vue : Place st pierre

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13461 Brignoles

BRIGNOLES – Centre-ville – Exclusivité Appartement T3 – 67 m² Carrez – 1er et dernier étage - Au cœur du centre historique de Brignoles, découvrez en exclusivité ce charmant T3 de 67 m² Carrez situé au 1er et dernier étage d'un immeuble ancien (1850). Bénéficiant d'un environnement calme et d'un accès sécurisé par une cour intérieure, il offre un cadre de vie agréable à deux pas des commerces et services. L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Il est actuellement loué 600 € hors charges par mois, idéal pour un investissement locatif sécurisé. Charges annuelles maîtrisées (environ 360 €) et taxe foncière faible (326 €). Travaux d'amélioration estimés à 5 000 € seulement. Ses atouts : 1er et dernier étage - Bien entretenu - Cœur de ville, commodités à pied Accès sécurisé par cour intérieure - À noter : pas de cave ni de stationnement privatif. Un investissement rentable - Prix de vente : Revenus locatifs nets annuels : 6 754 € Rentabilité nette (avec frais de notaire et travaux) : ≈ 5,5 % 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.