



# LES CLÉS DU SOLEIL

273 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4032 Bandol

**BANDOL CENTRE** Très bel appartement en RDC de type T3 entièrement rénové idéalement exposé. Vous serez conquis par son agencement de qualité avec sa cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour/salon donnant sur une petite terrasse ensoleillée. Ces deux chambres avec placards intégrés, la climatisation réversible, le double vitrage, les volets roulants électriques, l'ascenseur dans l'immeuble, ainsi que son emplacement idéal pour tout faire à pied, les commerces, le port et les plages et les écoles se situent à 5min à pied; en font un bien de qualité rare à la vente. LES CLES DU SOLEIL/BANDOL IMMOBILIER 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

117 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.