



LES CLÉS DU SOLEIL

115 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1880

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

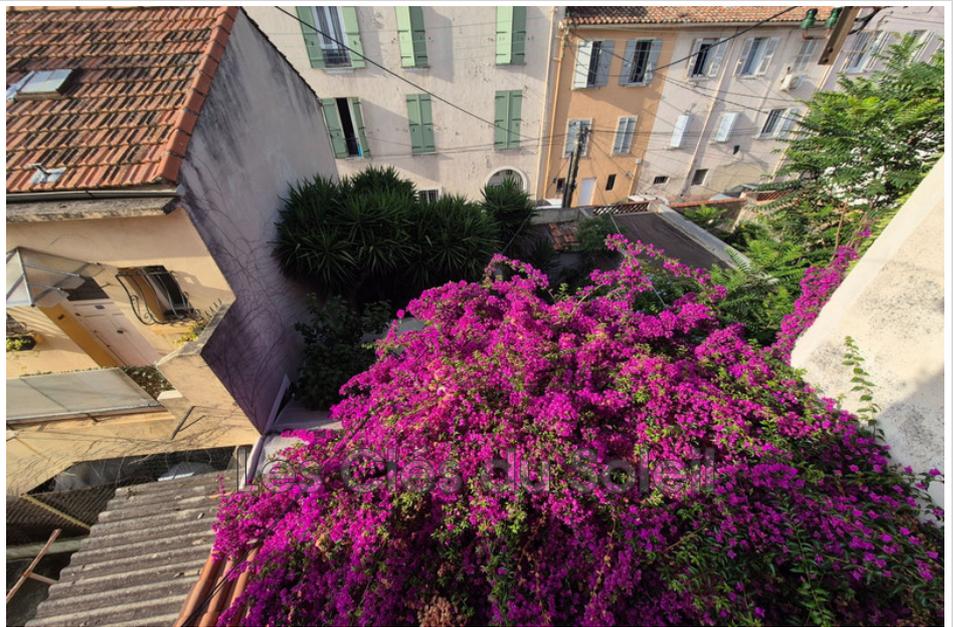
2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13353 Toulon

TOULON-EST – T2 lumineux de 48 m² avec balcon, vendu loué. Nous vous proposons ce spacieux et lumineux appartement T2 de près de 48 m², situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété de 4 logements sans aucune charge. Traversant nord-sud, l'appartement offre une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Vous profiterez d'un agréable balcon exposé sud, avec vue dégagée sur le jardin de la résidence. L'agencement intérieur est optimisé : Une pièce de vie de près de 25 m² avec espace cuisine ouvert, coin repas et séjour, Un dressing aménagé pour plus de rangements, Une grande chambre avec accès direct à la salle d'eau, WC séparés pour plus de confort. Le bien est vendu loué, avec un bail de 3 ans en cours et un loyer mensuel de 570 €, idéal pour un investissement locatif sécurisé. Idéal 1er investissement !!! LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 172 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.