



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13416 Toulon

Toulon Pont du las, dernier étage, T2 de 34 m2 en excellent état proche Arsenal, Facs et centre-ville. Cet appartement possède une belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée de 2022, une grande chambre avec rangements ainsi qu'une salle de douche avec wc. Copropriété de 6 lots dans immeuble ancien. Aucun travaux à prévoir. Idéal investissement locatif, étudiant, militaire et primo accédant. Commerces et transports à 50m. Contactez-nous pour une visite, 04.94.46.27.27 Les Clés du soleil Toulon La Serinette.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 648 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.