



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13428 Toulon

Appartement T2 de 48 m² VENDU LOUÉ situé à Toulon, quartier La Barre, dans la pinède au calme absolue et à proximité immédiate des commerces et des transports en commun. Il se compose d'une entrée avec couloir et placard, d'un WC indépendant, d'un séjour lumineux de 22 m² ouvrant sur un balcon de 4.5 m², d'une cuisine équipée refaite récemment, d'une grande chambre et d'une salle d'eau rénovée. L'appartement est propre et bien entretenu. Actuellement loué 720 € charges comprises, à des locataires sérieux en place depuis 26 ans, il assure une stabilité locative rare. Le bien est vendu avec une place de parking et une cave, constituant une opportunité idéale pour un investissement locatif. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.