



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée
équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13383 Toulon

TOULON EST – FONT PRÉ: Charmant T2 avec terrasse en rez-de-jardin – Écoquartier recherché Au cœur du très apprécié écoquartier de Font-Pré, venez découvrir ce bel appartement T2 de 35 m² situé en rez-de-jardin, avec une terrasse agréable, parfaite pour profiter des beaux jours. L'agencement est fonctionnel et optimisé : Une pièce de vie lumineuse de 17 m² avec cuisine ouverte, ouvrant directement sur la terrasse, Une chambre confortable, Une salle d'eau moderne avec WC, Ce bien offre un cadre de vie alliant confort et performance énergétique. Charges mensuelles d'environ 88 €, comprenant : Le chauffage Le rafraîchissement d'air L'eau chaude L'entretien des parties communes et de l'ascenseur En option, un box en sous-sol est disponible pour 28 000 €. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif dans un secteur en plein essor !

LES CLÉS DU SOLEIL – 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

800 lots dans la copropriété Copropriété; : proc; dure en



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.