



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1953

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine
aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13386 Toulon

À vendre – Toulon (83000) – Quartier Champs de Mars Appartement T2 traversant au calme Au 6^e étage sur 7 d'une résidence tranquille, découvrez ce bel appartement traversant. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle d'eau avec espace buanderie, de toilettes séparés, d'une chambre lumineuse et d'un séjour convivial avec cuisine semi-ouverte. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, il bénéficie de faibles charges. Le quartier est très pratique, avec écoles, transports en commun et toutes les commodités accessibles à pied. LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 069 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.