



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m²**

**Surface séjour : 11 m²**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

### **Prestations :**

Double vitrage, Terrasse, Climatisation,  
Cuisine aménagée équipée, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 13529 Six-Fours-les-Plages

**À VENDRE – JOLI T2 DE 32M² À SIX-FOURS-LES-PLAGES, À 3 MINUTES DE LA MER** Idéalement situé à Six-Fours-les-Plages, à seulement 3 minutes à pied de la mer, découvrez ce charmant appartement T2 en rez-de-chaussée surélevé, au sein d'une copropriété bien entretenue. L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable loggia climatisée, parfaite pour profiter de l'espace toute l'année, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez également d'une cave et de places de stationnement au sein de la copropriété, un vrai atout dans ce secteur recherché. Aucun gros travaux à prévoir : le ravalement de façade a été récemment réalisé et entièrement payé, vous offrant une tranquillité d'esprit totale.

Emplacement privilégié, proche des plages, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif. À visiter sans tarder ! 04 83 69 05 54

**Frais et charges :**

**Charges courantes annuelles 435 €**

**Bien en copropriété**



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.