



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,
Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 13537 La Valette-du-Var

Cet appartement T2, sans vis-à-vis, plein sud et baigné de soleil est situé dans un secteur recherché en périphérie du centre de La Valette du Var. Il est composé d'une entrée, d'un salon avec climatisation, une cuisine aménagée indépendante, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC séparés, un balcon et une cave. Cet appartement se situe au 2^e étage sur quatre d'un petit immeuble avec parking collectif. Un chemin piétonnier permet de se rendre dans le centre-ville en moins de 10 minutes. La copropriété est composée de 33 lots dont 24 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 1610.85 € par an, chauffage compris. Le DPE fut établi le 14 septembre 2023. Le prix de vente est de 160 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter : 04.94.20.18.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 611 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.