

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse, Cuisine

aménagée équipée, Garage

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13493 La Londe-les-Maures

Bel appartement de Type 2, fonctionnel, situé au 1er étage d'une petite résidence au calme et bien entretenue, à proximité des commodités et à seulement 5 minutes des plages. Vous appréciez son séjour lumineux avec cuisine ouverte, sa grande terrasse ensoleillée avec vue dégagée, une chambre confortable, salle d'eau, WC séparés, ainsi qu'un grand garage et un parking privatif. Charges faibles. Un bien rare sur le secteur. Les Clés du Soleil La Crau 04.94.00.49.49

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 404 €

**Bien en copropriété**

18 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.