



LES CLÉS DU SOLEIL

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Store banne, Local à vélo, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Cave, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13310 La Garde

T1 Bis – Centre-ville de La Garde, dans une résidence sécurisée Appartement T1 Bis de 38,73 m² (dont 27,12 m² Loi Carrez + 11,61 m² hors Carrez), situé en plein centre-ville de La Garde, au sein d'une résidence sécurisée. Il se compose d'un hall d'entrée avec salle d'eau et WC, d'un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte et équipée de 21,87 m². La loggia, actuellement aménagée en coin nuit, donne accès à une agréable terrasse et à un jardinet privatif exposé plein sud, d'environ 30 m². L'appartement est vendu avec une cave. La copropriété offre de nombreuses places de stationnement ainsi qu'un local à vélos commun. Idéal comme pied-à-terre, proche de tous les commerces et des facultés accessibles à pied, avec un espace extérieur pour se détendre LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 888 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.