



# LES CLÉS DU SOLEIL

199 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Ascenseur, Terrasse,  
Cuisine aménagée équipée, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13322 La Garde

Les Clés du Soleil vous proposent en centre ville de La Garde, au sein d'une petite résidence de 2021, un T2 de 41m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, composé grand séjour donnant sur une terrasse plein sud de 7m<sup>2</sup>, 1 cuisine américaine équipée, 1 belle chambre, 1 salle de douche. L'appartement est en excellent état prêt à vous recevoir. Bien extrêmement rare au centre ville et proche à pied de toutes les commodités. A VISITER SANS TARDER! Les Clés du Soleil LA GARDE : 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 760 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 199 900 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.