



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Climatisation, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 13546 Hyères

Hyères – Quartier Riondet, proche centre-ville Situé dans le quartier recherché de Riondet, à proximité immédiate du centre-ville de Hyères, découvrez ce bel appartement T2 de 46,5 m², entièrement rénové avec des prestations de qualité. Rénovation complète récente : Électricité et plomberie refaites à neuf Double vitrage Isolation optimisée Cuisine neuve et équipée Finitions soignées, aucun travaux à prévoir L'appartement se compose d'une spacieuse pièce de vie de 31 m² avec cuisine ouverte, offrant un espace lumineux et convivial, idéal pour recevoir. La chambre est confortable et bien agencée, la salle d'eau moderne complète ce bien fonctionnel. Situé dans un immeuble bien entretenu, avec syndic bénévole et faibles charges, un vrai plus pour la maîtrise du budget. Possibilité de vente entièrement meublée, idéal pour un investissement locatif clé en main ou une installation immédiate. Un bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. À visiter sans tarder. Les Clés du soleil Hyeres 04.94.00.95.95

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.