



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1840

Vue : Vue citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13459 Brignoles

BRIGNOLES – CENTRE-VILLE – Appartement T2 de 44,40 m² Carrez - Exclusivité
Dans un immeuble ancien (vers 1850), situé en rez-de-chaussée. Charmant appartement T2 de 44,40 m² Carrez comprenant : Séjour avec cuisine aménagée (environ 30 m²) - Grande salle d'eau avec WC - Une chambre - Actuellement loué 619 € /mois soit 7 428 € / an Rentabilité attractive : Brute (sur prix FAI) : ≈ 7,5 % Nette 5,6 % env. Idéal investisseur ! Proximité immédiate du centre-ville et commodités. 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.