



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1930

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13460 Brignoles

À Vendre – Exclusivité - Appartement T2 en rez-de-chaussée – Brignoles
Idéalement situé à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, cet appartement de type 2 offre un cadre de vie pratique et recherché. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Loyer actuel : 560 € / mois charges comprises - fin de bail 04/2027 (10 € de provisions sur charges pour l'entretien des communs) Atout investissement : rendement supérieur à 6 % net
Cet appartement constitue un excellent investissement locatif, alliant emplacement stratégique et bonne rentabilité. 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.