



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Placard aménagé, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C

Leboncoin



## Appartement 4132 Bandol

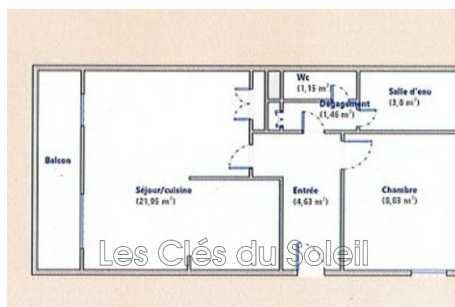
Opportunité à saisir ! Nous avons le plaisir de présenter à la vente un magnifique appartement de type 2 proche du centre-ville (1Km) et de la gare (500M). Ce bien se situe au premier étage d'un immeuble résidentiel, bénéficie d'une surface de 42m<sup>2</sup> parfaitement agencée. Orienté Sud-Ouest, il offre un aperçu mer alliant lumière et quiétude. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une terrasse idéalement placée. Composé d'une chambre et d'une salle de douche, cet appartement dispose également de prestations de qualité : placard aménagé, climatisation, résidence sécurisée... Sa situation, son standing et son intérieur en bon état font de ce bien une réelle opportunité. Chauffage individuel électrique, eau chaude et eau froide comprise dans les charges. Venez le découvrir ! Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.