



# LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4091 Bandol

Bandol Immobilier / Les clés du soleil vous présente ce magnifique appartement de type 2 situé à deux pas du centre-ville de Bandol pour tout faire à pied! Il se compose d'un hall d'entrée, d'un coin buanderie, d'un wc séparé, d'une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée donnant sur une grande terrasse en L avec une vue mer exceptionnelle exposée Sud et une belle suite parentale vue mer. Pour plus de confort, une cave avec prise et lumière sur le même palier complète ce bien. À visiter sans tarder, coup de cœur assuré Bandol Immobilier / Les Clés du Soleil 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 016 €

Bien en copropriété

69 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.