



LES CLÉS DU SOLEIL

280 000 €

Professionnel maison de village

14 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 117 m²

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Cheminée

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 13187 Montfort-sur-Argens

INVESTISSEUR - MONTFORT-SUR-ARGENS - IMMEUBLE DE RAPPORT - RENTABILITÉ 7,5 % - Immeuble composé de 3 appartements : T3 duplex de 110 m² avec cour, terrasse, cave T2/3 de 65 m² avec terrasse T1/2 de 70 m² avec mezzanine Bonne rentabilité – Centre village – Calme assuré. Prix attractif pour investisseur avisé ! À saisir rapidement ! LES PLUS : Trois terrasses d'une surface totale de 60 m², une cave et une cour. L'état général de l'Immeuble est bon et compte quatre niveau. Situé à Montfort-sur-Argens, cet appartement est une opportunité à saisir. Venez le visiter! L'immobilier à 83570 Montfort-sur-Argens possède des atouts indéniables pour un investissement locatif . Le marché immobilier à Montfort-sur-Argens offre un excellent rapport qualité-prix, rendant l'achat d'appartement ici un investissement judicieux. En outre, sa proximité avec les villes majeures comme Nice et Marseille accroît son attractivité. AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.