



LES CLÉS DU SOLEIL

1 825 € / mois

Location maison

6 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 558 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 752 La Garde

Location Maison meublée, en lotissement, de type 6, mitoyenne d'un côté, élevée d'un étage, avec terrasses jardin et piscine hors sol. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un studio avec accès extérieur avec salle d'eau, toilettes et pièce de vie, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, toilettes et terrasse couverte. Au 1er étage se trouve 4 chambres, dégagement, toilettes, salle d'eau et terrasse. Toutes les pièces sont en double vitrage, présence de la climatisation réversible et d'un poêle à bois dans le séjour, de nombreux rangements et la chambre parentale au 1er étage dispose d'une terrasse. Le jardin se constitue d'une terrasse couverte, d'un abri vélos, d'un abri de jardin, d'un cabanon, d'un barbecue et d'une piscine hors sol. Le lotissement est fermé par un portail et portillon automatiques, et la maison d'un portail et portillon manuels. (Location pour 2 années, disponible à partir de mi-Juillet) N'hésitez pas à contacter Laura au 04.94.20.18.00 pour plus de renseignements. Loyer : 1825.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables 25.00 € / mois (provision sur les ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 1156.50 € dont honoraires d'état des lieux : 346.95 € Dépot de garantie : 3600.00 Euros (2 mois de loyer hors



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.