



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

Location maison

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 617 Toulon

Maison Meublée atypique en ville de type 5 se compose de 3 niveaux et d'un sous-sol servant de cave. Au premier niveau se trouve une entrée, une cuisine aménagée, équipée, fermée par une verrière donnant sur une salle à manger ainsi qu'un espace salon et W.C. Au premier étage se trouve 2 chambres, salle d'eau/W.C et un balcon. Au deuxième et dernier étage, 2 chambres en enfilade, une salle de bains/WC, un deuxième balcon. Climatisation réversible dans les 4 chambres. Cette maison possède 2 cabanons et un joli jardin bien aménagé, arboré. N'hésitez pas à contacter Nadia au 04.94.20.18.00 pour plus de renseignements. Loyer : 1650.00 euros par mois charges comprises. Dont charges récupérables 50.00 € / mois. Honoraires charge locataire : 1205.4 € dont honoraires d'état des lieux : 361.62 € Dépôt de garantie : 3200.00 Euros (2 mois de loyer hors charges) Maison meublée secteur BRUNET. Surface habitable 120.54 m<sup>2</sup>



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.