



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Location villa**

**5 pièces**

**Surface : 111 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 515 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

### **Prestations :**

Volet roulant électrique, volet, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portillon, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa 744 Le Revest-les-Eaux

Dans un environnement calme, découvrez cette maison individuelle récente de plain-pied de 111.55 M² offrant : Un salon/séjour spacieux et lumineux, doté d'une baie vitrée en galandage, et climatisé, ouvrant sur la cuisine aménagée, un cellier, quatre belles chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC séparé. Les huisseries sont en double vitrage. Une grande terrasse extérieure carrelée, et terrain. La maison dispose d'une cave, d'un portail électrique et un portillon. Loyer : 1620.00 € dont charges récupérables : 70€ provision sur charge (26 € entretien pompe relevage, 28 € taxe ordures ménagères, 16 € entretien chauffe-eau thermodynamique) Dépôt de garantie : 1550.00€ (1 mois de loyer hors charges) Honoraires Locataire : 1115.50 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 334.65 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 111.55 M² Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00 .



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.