

## Prix sur demande

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques,

Interphone, Balcon

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 786 Toulon

Dans une résidence au calme, sans vis-à-vis, un appartement T3 au 2ème étage sans ascenseur se composant : d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée donnant sur un petit balcon, d'un salon avec climatisation réversible donnant sur un balcon fermé, deux chambres dont une avec climatisation réversible, d'un bureau, d'une salle d'eau et un WC. Une cave. Une place de parking privative.

Loyer : 1140.00 € charges comprises dont charges récupérables : 40.00 € par mois (elles comprennent, et les charges des communs et TOM) provision donnant lieu à régularisation. Dépôt de garantie : 1100.00 € (1 mois de loyer hors charges) Honoraires Locataire : 815.23 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 188.13 € pour l'état des lieux d'entrée.

Surface habitable 62.71 M<sup>2</sup> Appartement non meublé Toulon Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00



Les Clés du Soleil - 1009 avenue François Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.