



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m²**

**Surface séjour : 38 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 207 La Seyne-sur-Mer

Venez visiter ce charmant appartement T3 de 74,20m<sup>2</sup> (+9,7m<sup>2</sup> de loggia fermée) entièrement refait à neuf. Il possède un séjour de 38m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le port et la rade, 2 chambres, une cuisine US entièrement équipée, salle d'eau, WC séparés, un cellier. Il présente des prestations de très belle qualité, et de nombreux atouts qui sauront attirer votre attention tel qu'un chauffe eau thermodynamique et une climatisation réversible tout confort. Proximité immédiate centre ville, commodités, embarcadère navette maritime. Loyer 1030 € TTC dont 80 € de provision de charges. Honoraires d'agence 941,20 € TTC Dépôt de garantie 950€ Contactez Emilie au 04 94 250 250 (choix numéro 2)

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.