



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Location t3**

**3 pièces**

**Surface : 63 m²**

**Surface séjour : 16 m²**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Gardien, Interphone, Cable

Oui, Hauteur du plafond : 2.5

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## T3 117 La Garde

Loue LA GARDE proche centre T3 dans résidence calme et arborée. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, avec un balcon qui offre une vue dégagée, d'une salle de bain et WC séparés, de deux chambres dont une avec placards, De plus, une cave lui est associée ainsi qu'une place de parking. Loyer : 1019 euros Charges comprises dont 175 euros (communs, eau et chauffage) honoraires : 823,94 euros TTC à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail dont 190,14 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée. N'hésitez pas à nous contacter au 04.94.20.18.00

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.