



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Balcon

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

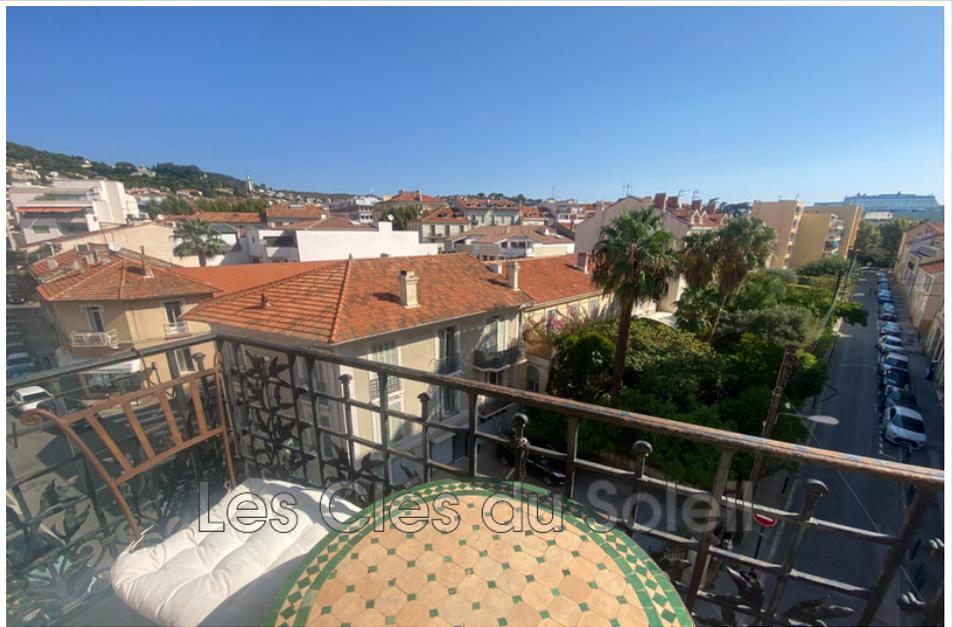
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 774 Hyères

HYÈRES – Centre-ville Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, découvrez ce charmant T3 meublé de 73,44 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage (sans ascenseur) et offrant une vue dégagée. L'appartement se compose d'une entrée accueillante desservant un séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres confortables, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Entièrement meublé, il est prêt à vous accueillir immédiatement. Loyer mensuel : 890 € charges comprises (incluant 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle – entretien des communs et eau froide) Dépôt de garantie : 770 € Honoraires locataire : 954,72 € (dont 220,32 € pour l'état des lieux) Localisation : Hyères 83400 Surface habitable : 73,44 m<sup>2</sup> Contactez-nous dès maintenant au 04 94 20 18 00 pour organiser une visite.



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.