

## Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets, Interphone,

Balcon

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 778 Toulon

Au calme, secteur du Cap Brun, appartement T2 avec mezzanine, d'une surface de 45.28 M<sup>2</sup>, situé au 2ème étage sans ascenseur, se composant : d'une entrée, d'un salon donnant sur une terrasse, un coin cuisine aménagé, une salle d'eau avec WC, une chambre en mezzanine de 20 m<sup>2</sup>. Loyer : 870.00 € charges comprises dont charges récupérables : 70 € par mois (elles comprennent, le chauffage, l'eau chaude et froide, et les charges des communs) provision donnant lieu à régularisation. Dépôt de garantie : 800.00 € (1 mois de loyer hors charges) Honoraires Locataire : 588.20 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 135.40 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 45.28 M<sup>2</sup> Appartement non meublé Toulon Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.