



# LES CLÉS DU SOLEIL

602 € / mois

Location t2

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



T2 211 La Valette-du-Var

Loue appartement T2 1er étage sans ascenseur d'une surface de 50.44 M<sup>2</sup> à proximité du centre de la valette du var, se composant : d'une cuisine ouverte sur le séjour d'une surface de 25.80 M<sup>2</sup>, d'un cellier, d'une chambre, et une salle bains avec WC. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC. Loyer : 602.00 € dont charges récupérables : 30 € (entretien des communs) Dépôt de garantie : 572.00 € (1 mois de loyer hors charges) Honoraires Locataire : 655.72 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 151.32 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 50.44 M<sup>2</sup> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00 .

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.