

## Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 675 Hyères

À louer, ce charmant T2 meublé, au 1er étage sans ascenseur, avenue Gambetta à HYÈRES. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec toilettes et d'une chambre avec de nombreux rangements. Les huisseries sont en double vitrage avec climatisation reversible. Loyer : 797.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables 50.00 euros par mois (Charges des communs plus provision sur eau froide) Honoraires locataire : 403,13 euros au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail dont 93,03 euros pour l'état des lieux d'entrée. Dépôt de garantie : 1494.00 euros Appartement meublé HYÈRES Superficie : 31,01 m<sup>2</sup> N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 20 18 00

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.